



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АКЦ ЖИЛКОМАУДИТ»

Тел/факс (495 или 499) 116-00-71, (495 или 499) 116-00-72

E-mail: post@jilkom.ru

ООО «АКЦ Жилкомаудит»
ИНН 7715488967, КПП 771501001
Московский банк
ПАО Сбербанк, г.Москва
р/с 40702810238130102731,
в ПАО Сбербанк, г.Москва
корр.сч. № 30101810400000000225
БИК 044525225

Руководителям
органов управления ЖКХ
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

Исх. № 01 об от 11.01.16.
На № _____ от _____

Приглашение на веб-семинар о порядке
включения в плату за содержание жилого
помещения коммунальных ресурсов,
используемых в целях содержания общего
имущества

В соответствии с частью 9 статьи 12 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2017 года расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, переносятся в состав платы за жилое помещение и исключаются из платы за коммунальные услуги для потребителей в многоквартирных домах, которыми управляют управляющие организации, товарищества, кооперативы, что регулируется положениями пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок включения расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества, в состав платы за жилое помещение, устанавливается Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498. Порядок установления новых нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется Правилами установления и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг и коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498.

В целях обеспечения реализации с 1 января 2017 года новых правил формирования платы за жилое помещение, включая расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в каждом

многоквартирном доме, Аудиторским консультационным центром «Жилкомаудит» подготовлены подробные разъяснения по вариантам включения коммунальных ресурсов в плату за содержание жилого помещения с примерами формулировок соответствующих решений общих собраний собственников и решений органов местного самоуправления, а также по алгоритму проведения расчетов размеров платы по видам коммунальных ресурсов в зависимости от периода действия установленных по состоянию на 1 ноября 2016 года нормативов, применяемых тарифов на коммунальные ресурсы и особенностей расчета соответствующих расходов в зависимости от видов систем ресурсоснабжения многоквартирных домов, в том числе при принятии необходимых решений органами местного самоуправления в рамках реализации их полномочий, установленных частью 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предлагаем органам управления ЖКХ субъектов Российской Федерации и (или) органам управления ЖКХ муниципальных образований принять участие в организуемом АКЦ Жилкомаудит веб-семинаре по теме **«Включение в плату за содержание жилого помещения коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества»**, который пройдет **2 февраля 2017 года** в 10.00 – 12.00 часов по московскому времени по видеосвязи с **ответами на вопросы участников мероприятия.**

При необходимости такой веб-семинар может быть проведен на региональном уровне по индивидуальной программе в согласованный срок.

Приложение: Подробная программа веб-семинара и условия участия – на 1 стр.

С уважением,

Генеральный директор «АКЦ Жилкомаудит»,
член рабочей группы Экспертного совета по ЖКХ
при Правительстве Российской Федерации



И.П. МАЛИКОВА

**Программа веб-семинара
2 февраля
«Включение в плату за содержание жилого помещения коммунальных
ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества»
(с учетом ожидаемых разъяснений Минстроя России)**

1. Случаи включения расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в плату за содержание жилого помещения и соответствующие изменения в Правила № 491
2. Случаи включения расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в плату за коммунальные услуги и соответствующие изменения в Правила № 354
3. Условия применения нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН и нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в МКД
4. Нормативное регулирование изменений правил формирования платы за содержание жилого помещения в Правилах № 491
5. Правила первоначального (с 1 января 2017 года) включения в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД и включения соответствующей информации в платежный документ
6. Случаи включения в размер платы за содержание жилого помещения сверхнормативных объемов коммунальных ресурсов по решению общего собрания собственников. **Пример соответствующего решения общего собрания**
7. Рекомендации по вариантам утверждения размера платы за содержание жилого помещения, применяемого в 2017 году, решением общего собрания собственников помещений в МКД и соответствующих изменений в договор управления. **Пример положений, включаемых в договор управления**
8. Установление на 2017 год размера платы за содержание жилого помещения органами местного самоуправления во исполнение ч.2 ст.156 и ч.4 ст.158 ЖК РФ
9. Включение расходов на коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, в размер платы за содержание жилого помещения, определяемый по результатам открытого конкурса, проводимого ОМС в соответствии с Правилами № 75
10. Ответы на вопросы участников семинара

Стоимость участия: 7 000 р.

Для регистрации и выставления счета необходимо направить письмо и реквизиты организации на электронную почту: admin@jilkom.ru

По вопросам проведения веб-семинара на региональном уровне по индивидуальной программе в согласованный срок просьба обращаться по телефону: **8(495) 116-00-72.**