



ТШӖКТӖМ РЕШЕНИЕ

От «25» октября 2018 г. № 342
(Республика Коми, г. Вуктыл)

О внесении дополнений в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 20 декабря 2016 года № 183 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование объектами собственности городского округа «Вуктыл» и коэффициентов территориально-экономических зон для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа «Вуктыл»

В целях эффективности использования объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа «Вуктыл», утвержденным решением Совета городского округа «Вуктыл» от 14 декабря 2016 года № 162, Положением о порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа «Вуктыл», утвержденным решением Совета городского округа «Вуктыл» от 26 октября 2017 года № 254, Уставом муниципального образования городского округа «Вуктыл»,

Совет городского округа «Вуктыл» решил:

1. Внести в решение Совета городского округа «Вуктыл» от 20 декабря 2016 г. № 183 «Об утверждении форм расчета величины годовой арендной платы за пользование объектами собственности городского округа «Вуктыл» и коэффициентов территориально-экономических зон для расчета арендной платы за использование нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа «Вуктыл» следующее дополнение:

1) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Утвердить с 1 января 2018 года Методику расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры и имущественными комплексами согласно приложению № 5.»;

2) дополнить приложением № 5 согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 г.

И.о. главы городского округа «Вуктыл» -
председателя Совета округа

В.И. Власюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета городского
округа «Вуктыл»
от «25» октября 2018 г. № 342

«УТВЕРЖДЕНА
решением Совета городского
округа «Вуктыл»
от 20 декабря 2016 г. № 183
(приложение № 5)

**Методика
расчета арендной платы за пользование объектами инженерной инфраструктуры и
имущественными комплексами**

1. Для объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения величина годовой арендной платы определяется по формуле:

$$Ап = Си \times Кт \times Кд + НДС, \text{ где}$$

Ап – годовая сумма арендной платы;

Си – стоимость муниципального имущества принимается равной остаточной стоимости арендованных объектов инженерной инфраструктуры.

При отсутствии данных об остаточной стоимости (с полным нормативным износом) объектов инженерной инфраструктуры, но находящиеся в пригодном для использования состоянии, принимается равной 55 % от восстановительной стоимости (первоначальная с учетом переоценки) арендованных основных средств.

Кт – коэффициент территориальной зоны:

сельские населенные пункты – 0,5;

город - 1.

Кд – коэффициент вида деятельности арендатора:

жилищно-коммунальное хозяйство – 0,12;

прочие – 1.

2. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды муниципального имущества, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.»