



ВСЕМ ГРАЖДАНАМ, ДОБРОВОЛЬНО НЕ ЗАДЕКЛАРИРОВАВШИМ ДОХОДЫ, НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА НАЧИСЛИЛА НДФЛ

С этого года налоговая служба самостоятельно проводит камеральные проверки без налоговых деклараций, на основе сведений регистрирующих органов о сделках по продаже или получении в дар имущества.

Ранее камеральные проверки проводились исключительно на основе деклараций 3-НДФЛ, представляемых в налоговую инспекцию. Сейчас речь идет о тех ситуациях, когда гражданин до момента продажи имущества владел им меньше минимального срока (3 и 5 лет) и не сдал в налоговую инспекцию декларацию о доходах за 2020 год в установленный срок – до 30 апреля 2021 года.

Теперь налоговая сама начислит и предъявит к уплате налог (НДФЛ) и штраф за не сдачу декларации и неуплату налога. Начислять налог на доходы от продажи имущества, будут исходя из цены сделки, представленной регистрирующими органами, или исходя из кадастровой стоимости недвижимости, умноженной на коэффициент 0.7.

А если имущество получено в дар не от близкого родственника, то налог будет исчисляться от полной кадастровой стоимости без применения коэффициента. В ходе проверки у гражданина могут запросить пояснения и документы, подтверждающие право на освобождение от уплаты налога.

Например, это могут быть сведения, подтверждающие его близкое родство с дарителем подарка. Такие пояснения необходимо представить в 5-дневный срок.

Кроме того, при расчете суммы налога автоматически будут также использоваться налоговые вычеты в размере 1 миллион рублей для жилой недвижимости и 250 тысяч рублей для иного имущества и транспорта.

Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Коми проводит начисление НДФЛ по 373 гражданам, не отчитавшимся о доходах на общую сумму налога к уплате в бюджет более 27 миллионов рублей.

По возникшим вопросам можно обратиться по бесплатному телефону контакт - центра ФНС России: 8-800-222-2222.